



RUSKON KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 25.9.2025 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Ruskon kunnan kortteleita 243, 245, 247 ja 251 ja osaa kortteleita 242, 246 ja 248 sekä katuaukiota/toria, puistoa ja katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 243, 245 ja 247 ja osat kortteleista 242, 246 ja 248, puistoa ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A

Asuinrakennusten korttelialue.
- AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Enintään 20 % rakennusoikeudesta saa osoittaa liike- tai palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- Y5

Puisto.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

243 Korttelin numero.
3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KESKITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- +33.5

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- at

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin.
- le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajo

Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p

Pysäköimispaikka.
- na

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- ①

Johtoa varten varattu alueen osa.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- 30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- sr-1

Paikallisesti merkittävä rakennus.
Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen alkuperäiset ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennuksen julkisivujen korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on kuultava asiassa museoviranomaista.
- Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:

- AL-, AO-, AK- ja AR-korttelialueilla 1 ap/asunto tai 75m² kerrosalaa,
- P, YL, YH ja KL-korttelialueilla 1 ap/2 työntekijää.

Y-korttelialueilla liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Kaava-alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Kaava-alueella rakennusten katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

 Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuu-
tos koskee ja jolta alemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



RUSKON KUNTA KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____.-_____.2025 Hyväksytty: KV _____.202_ § __ Tullut voimaan: _____.202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2408 Tiedosto: Keskustan_AKM_ehdotus_II.dwg
Päiväys: Turussa 25.9.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742